

# GRADO 2000 SRL

Grado Via Giusti 7- tel. 0431/782029 fax 0431/878528  
Gorizia Via Carducci 22 – tel. 0481/538093  
E-mail info@grado2000srl.it

Grado, 09 marzo 2020



Andrea Furlan –ANACI n.14429

“Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4”

**Oggetto: COVID-19. Condomini con chiusura di esercizio fino al 31 maggio 2020.  
Comunicazione rinvio assemblee.**

*Preg.mi Sigg.ri Condomini,*

*Visto il DPCM d.d. 4 marzo 2020 in GU n. 55;*

*Visto il DPCM d.d. 8 marzo 2020 in GU n. 59;*

*Preso atto del punto 10 dell'art. 1129 del CC (L. 220/12)*

*Considerato che questa Amministrazione ha sempre provveduto alla convocazione dell'assemblea condominiale ordinaria con cadenza annuale nonostante il novellato art. 1129 CC;*

*Preso atto della situazione di emergenza epidemiologica venutasi a creare nelle ultime settimane, che impone particolari misure di prevenzione per il suo contenimento, con conseguente obbligo di rinvio a data da destinarsi di tutte le assemblee condominiali convocate e convocande;*

*Ritenuta prioritaria la necessità di garantire l'ordinaria gestione condominiale, pur nell'impossibilità di svolgimento delle assemblee;*

***Si comunica che questa Amministrazione provvederà all'invio dei rendiconti di spesa, dei documenti contabili di legge, del prospetto a preventivo per l'esercizio successivo e del prospetto delle rate condominiali a saldo dell'esercizio precedente e in acconto per l'esercizio successivo, per tutti i condomini con chiusura di esercizio fino al 31 maggio 2020, senza la contemporanea convocazione dell'assemblea condominiale.***

*Questo consentirà il regolare funzionamento della gestione condominiale, nonostante l'emergenza sanitaria in atto.*

*Certi che, nell'eccezionalità delle contingenze, prevarrà il senso di responsabilità nei confronti della collettività tutta e della Comunità condominiale in particolare, la cui gestione necessita di risorse (per assicurare il regolare pagamento di bollette, tasse, spese di manutenzione varie), l'occasione ci è gradita per porgere a tutti Voi cordiali saluti.*

*L'Amministratore  
dott. Andrea Furlan*